

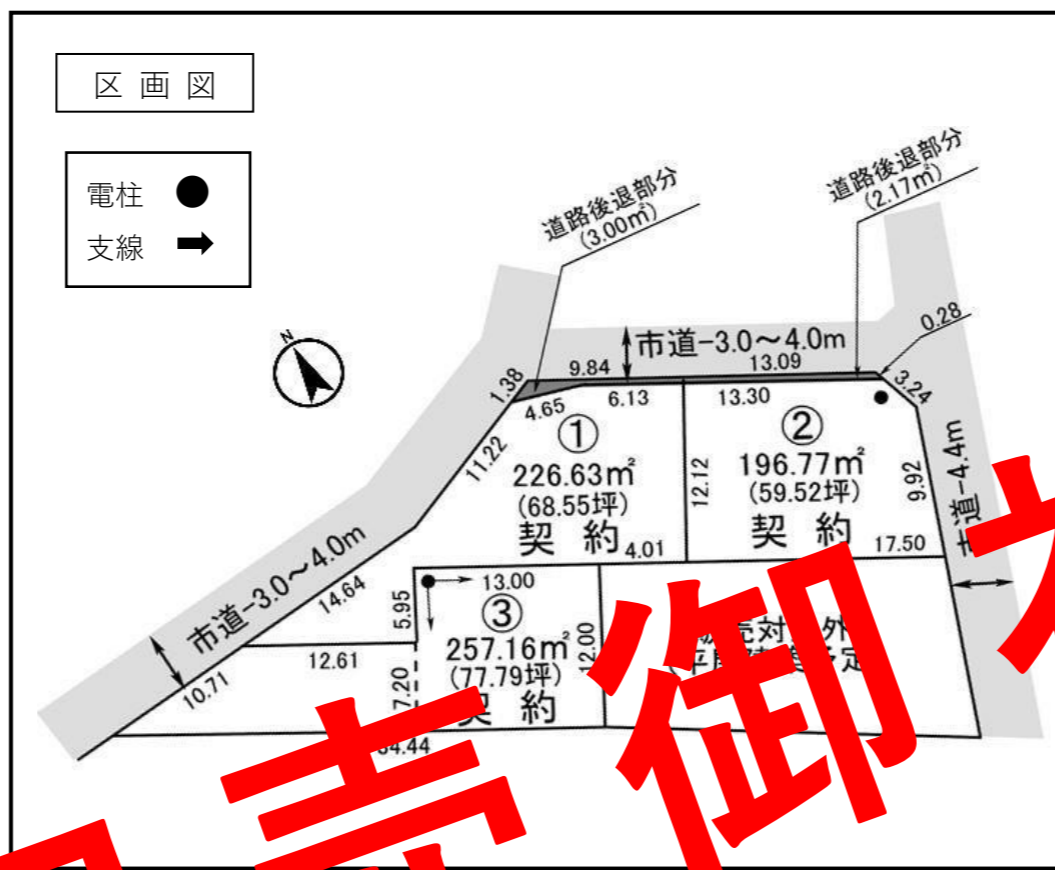
|    |       |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

|    |          |
|----|----------|
| 地域 | 高崎市剣崎町4期 |
|----|----------|

|    |   |
|----|---|
| 価格 | — |
|----|---|

- ジョイフーズ130m
- 小児科・歯科260m
- JR群馬八幡駅960m

| 売地            |  |
|---------------|--|
| 価格            | —  |
| 所在地           | 高崎市剣崎町字東村950番3、950番4、950番5                 |
| 土地面積          | 196.77㎡～257.16㎡                            |
| 地目            | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                                      |
| 用途地域          | 第一種住居                                      |
| 建ぺい率          | 60%  |
| 容積率           | 200%                                       |
| 現況            | 造成済み                                       |
| 引渡し           | 即時   |
| 設備            | 飲用水 上水道引込済                                 |
|               | 電気 東京電力                                    |
|               | ガス プロパンガス                                  |
|               | 排水 下水道引込済                                  |
|               | 雨水 宅内浸透等                                   |
| 道路            | 西・北側:3.0m～4.0m、東側:市道-4.4m                  |
| 周辺情報          | ジョイフーズ高崎剣崎店 約130m                          |
|               | ローソン高崎剣崎店 約200m                            |
|               | ドラッグスギ剣崎店 約240m                            |
|               | ひうら医院(小児科) 約260m                           |
|               | 小林歯科 約260m                                 |
|               | シルク剣崎店 約300m                               |
|               | 八幡幼稚園 約750m                                |
|               | 桃ヶ丘保育園 約750m                               |
| JR群馬八幡駅 約960m |  |
| 八幡小学校 約1,600m |  |
| 八幡中学校 約1,600m |  |
| 備考            | 〈買主負担〉<br>上水道加入金:20ミリ<br>91,000円(税込)高崎市へ納付 |



売御礼

| 区画 | 有効面積    | 坪単価    | 価格  |
|----|---------|--------|-----|
| ①  | 226.63㎡ | 68.55坪 | 契約済 |
| ②  | 196.77㎡ | 59.52坪 | 契約済 |
| ③  | 257.16㎡ | 77.79坪 | 契約済 |

※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。  
 ※売買対象面積は道路後退部分を含めた合計面積となります。  
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す(八幡14遺跡)  
 ※建築条件なし

ナビ入力  
高崎市剣崎町958  
付近

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 027-370-7063 検索

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

高崎北営業所 詳しい情報は

2024/3/5